



كیان
للإستثمار العقارى

 www.kyantowers.com

بيت الوطن

مشروع H71 - الحى الخامس



مميزات المشروع :

- موقع إستراتيجي بالحى الخامس فى منطقة بيت الوطن ، و دقيقتين من العاصمة الإدارية.
- خطوات من منطقة الفيوزون وهى منطقة خدمات متكاملة (مدارس، مساجد، مستشفيات، ...)
- قريب من شارع النوادى مثل النادى الأهلى و نادى الشرطة والجزيرة.
- المشروع ناصية على شارع رئيسى بعرض 18م وشارع جانبي بعرض 6م.
- كثافة سكنية أقل لأن المشروع أرضى و 3 أدوار علوية فقط.
- سكن وسط الطبيعة لأن 50 % من مساحة المشروع جاردن.
- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية.
- جودة تصميم وتشطيب فريدة لكل تفاصيل المشروع.
- خطط أقساط سهلة ومرنة.

153م

77م²

نموذج G1



G-R-1

First apartment

(Length x Width)

1	Reception	6.55 x 4.2	5	Children room 2	3.5 x 4.0
2	Toilet	1.2 x 2.0	6	Master bathroom	2.0 x 4.1
3	Kitchen	2.5 x 3.45	7	Master bedroom	3.5 x 5.35
4	Children room 1	3.5 x 3.6	8	Garden	77 M ²



170م

75م²

نموذج G2



G-L-2 Second apartment

(Length x Width)

1	Reception	6.2 x 4.2	5	Children room 2	3.8 x 3.75
2	Toilet	1.2 x 2.0	6	Master Bathroom	1.8 x 3.35
3	Kitchen	2.5 x 4.95	7	Master bedroom	4.3 x 5.4
4	Children room 1	3.5 x 3.8	8	Bathroom	1.8 x 2.9
			9	Garden	75 M ²





137م²

88م²

نموذج G3

G-B-3

Third apartment

(Length x Width)

1	Reception	3.5 x 5.2	5	Children room 2	3.5 x 3.7
2	Toilet	1.5 x 3.0	6	Master bathroom	2.0 x 2.75
3	Kitchen	2.25 x 3.12	7	Master bedroom	3.5 x 4.9
4	Children room 1	3.5 x 3.7	8	Garden	88 M²



2م185

نموذج T1



T-R-1

First apartment

(Length x Width)

1	Reception	5.65 x 7.65	5	Children room 2	3.5 x 4.35
2	Toilet	1.2 x 2.0	6	Master Bathroom	2.0 x 4.6
3	Kitchen	2.5 x 3.65	7	Master bedroom	4.0 x 5.75
4	Children room 1	3.5 x 3.7			



190م

نموذج T2



T-L-2

Second apartment

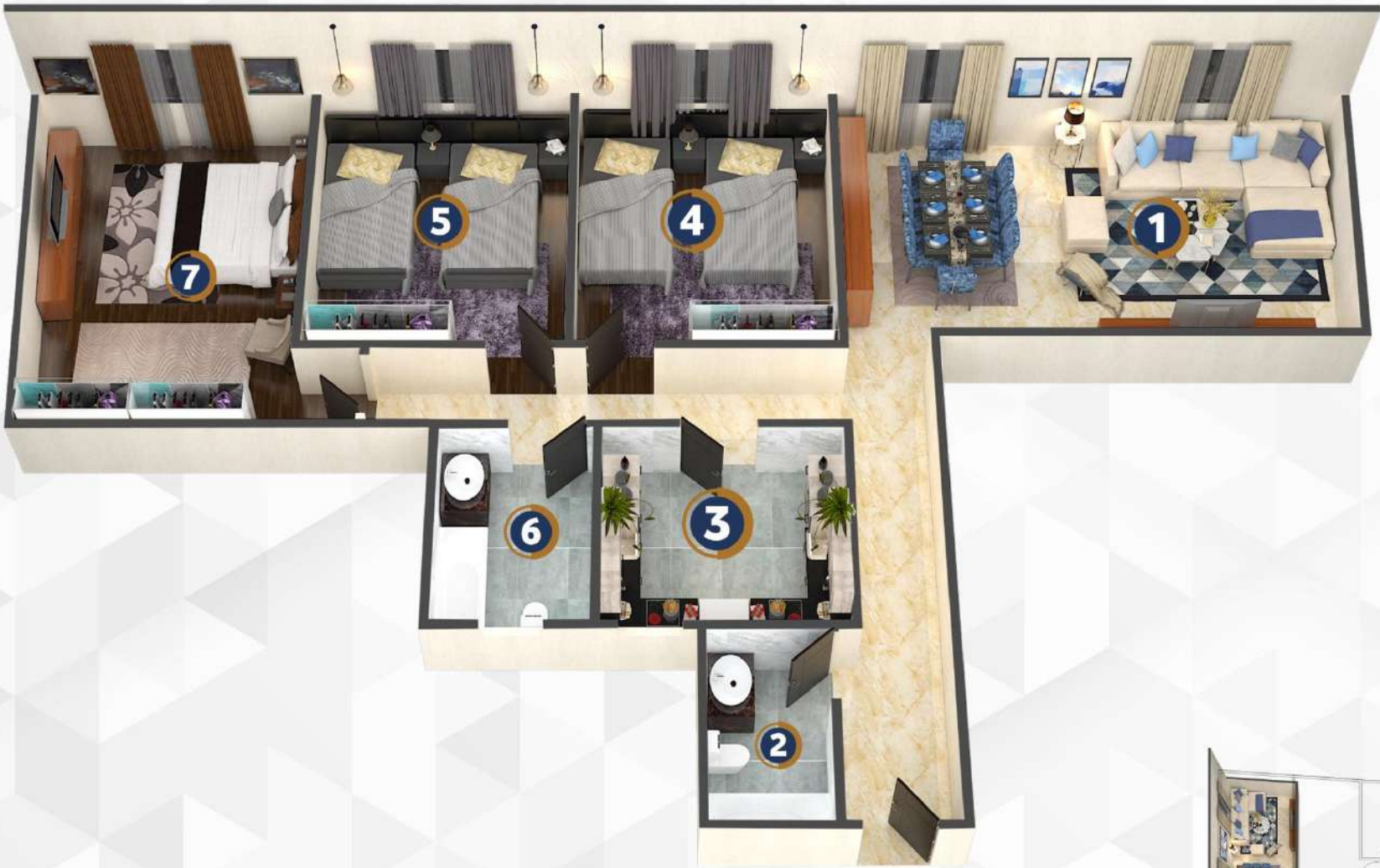
(Length x Width)

1	Reception	5.65 x 7.65	5	Children room 2	3.75 x 3.8
2	Toilet	1.2 x 2.0	6	Master bathroom	1.8 x 3.3
3	Kitchen	2.5 x 4.95	7	Master bedroom	4.3 x 5.55
4	Children room 1	3.5 x 3.8	8	Bathroom	1.8 x 3.1



163م

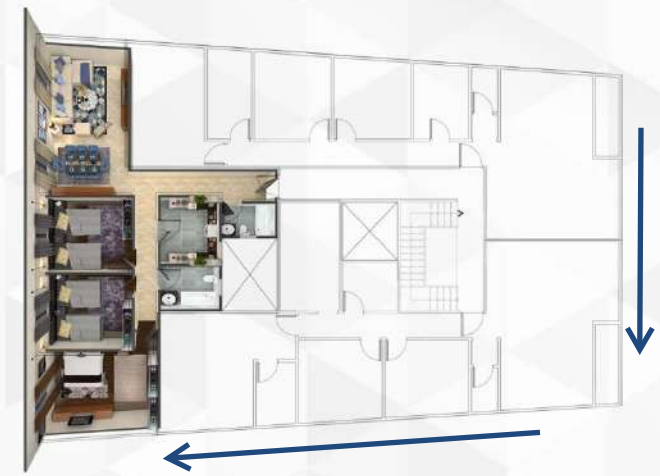
نموذج T3



T-B-3 Third apartment

(Length x Width)

1	Reception	4.1 x 6.9	5	Children room 2	3.5 x 5.0
2	Toilet	1.5 x 3.0	6	Master bathroom	2.0 x 2.25
3	Kitchen	2.25 x 3.0	7	Master bedroom	3.5 x 6.0
4	Children room 1	3.5 x 5.0			



2م102 2م 348

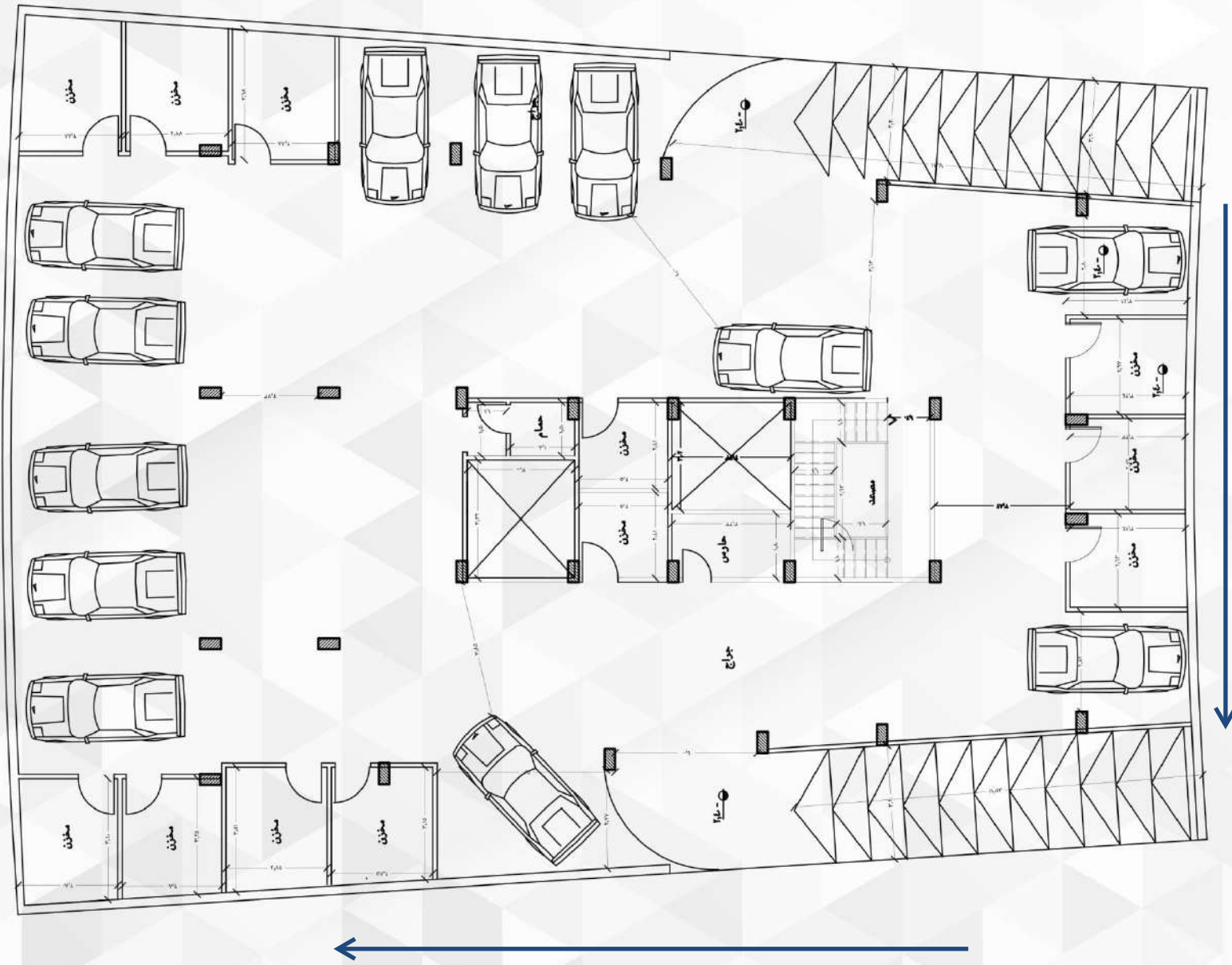
نموذج الرووف



First Roof 56 m2		(Length x Width)	Second Roof 46m2		(Length x Width)
1	Reception	3.2 x 5.0	6	Reception	3.8 x 3.5
2	Bathroom	1.2 x 3.3	7	Bathroom	1.2 x 2.0
3	Kitchen	1.2 x 2.2	8	Kitchen	1.2 x 2.2
4	Bedroom	3.5 x 2.5	9	Bedroom	3.8 x 3.7
5	Garden	180 M ²	10	Garden	168 M ²

12  12 

نموذج البدروم



-  **PARKING** 10M2
-  **STORE** 10M2



التشطيب الخارجى للعقار



المصعد

- المصعد يعمل من البدروم وحتى الرووف
- ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة.
- كابينة بأشكال وديكورات مميزة
- يسمح بأكثر عدد من الأفراد



سلم العقار

- الدرج والوزر من الرخام
- دهانات الحوائط (جوتن)
- إضاءة مميزة



مدخل العقار

- الأرض والحوائط من الرخام
- السقف : جبسمبورد
- الإضاءة : سبوتات ونجف
- وليد بروفايل و Hidden led وأباليك .



الواجهة الجانبية والخلفية

- دهانات حديثة
- مواد تشطيب خارجية عالية الجودة .



الواجهة الامامية

- حجر طبيعي
- دهانات خارجية (جوتن)
- إضاءات ليلية
- ألوميتال للنوافذ والبلكونات



الرووف

- تشطيب كامل
- عزل مائي وحرارى
- صرف أمطار



البدروم

- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر
- وعلامات إرشادية لتمييز المسارات والباقيات.
- بوابة إلكترونية للجراج



الباب الخارجى للعقار

- كريبتال فورجيه
- أو زجاج سيكوريت



أنتركم

- أنتركم مرئى



كاميرات المراقبة

- فى المدخل و أمام المصعد وأمام العقار (تأسيس فقط)



صواميل و صرف التكييفات

- موزعة على واجهة المشروع بتناسق مميز



دش مركزى

- لكل وحدة مخرج خاص بها (تأسيس فقط)





التشطيب الداخلي للوحدة



الحوائط

- نصف تشطيب
(محارة بؤج وأوتار،
ماعدات الحمامات
والمطبخ)



الأسقف

- فلات سلاب لحرية
التعديل على التصميم
- وحرية تنفيذ الأسقف
المعلقة بتصميماتها
المختلفة



النجارة

- باب شقة



الكهرباء

- تجهيز اللوحات
الداخلية
- تأسيس شبكة
خرائط مدفونة
لل كهرباء



الصحى

- مصدر للمياه
- وصلة صرف
للحمامات والمطبخ

نموذج المدخل :



امتلك الرفاهية
HAVE THE LUXURY

كوال
012 2330 2340



امتلك الرفاهية
HAVE THE LUXURY



New cairo 5th settlement, South 90 st , villa no :263
Tanta El bahar st , KFC building , 4th floor

 Kayan.Group.RealEstate

 01000065964  01201966665  040 3405132